



## KEY FACTS

Anschrift:  
Poensgenstr. 15+17, 53937 Schleiden  
**Nähe Zentrum**

Das im Jahr 1965 errichtete Gebäude befindet sich in einem **gepflegten und altersgerechten Zustand**.

Die **Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz** ist durch die Bundesstraßen B265 und B258 sichergestellt.

Zahlreiche Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück vorhanden:  
**27 Außenstellplätze und 5 Garagenstellplätze.**

Die **Umgebungsbebauung** ist vorwiegend durch **gewerbliche Nutzung** sowie **Wohngebiete** geprägt.

Es besteht eine **gute Flächenflexibilität** der Räumlichkeiten.

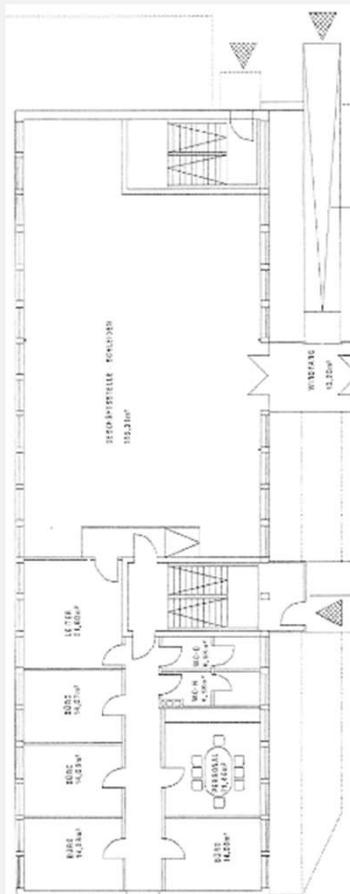
Die Gesamtmietfläche von 1.291 m<sup>2</sup> teilt sich in vermietete Wohnungen mit einer Fläche von 608 m<sup>2</sup>, eine Praxis mit 199 m<sup>2</sup> und **vakante Büroflächen mit 483 m<sup>2</sup> auf**.

## VERFÜGBARE FLÄCHE

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Geschosse                                    | 4 (UG-2.OG))             |
| Gesamtmietfläche (nach aktuellem GIF-Aufmaß) | ca. 1.291 m <sup>2</sup> |
| Verfügbarkeit                                | Ab Q1 2024               |



**EG**  
(328,15 m<sup>2</sup>)



**1. OG**  
(296,99 m<sup>2</sup>)

