



KEY FACTS

Anschrift:
Moltkestr. 18, 51643 Gummersbach
Stadtzentrum

Das im Jahr 1979 errichtete Gebäude befindet sich in einem **gepflegten und gut erhaltenen Zustand**.

Sehr gute ÖPNV- und Verkehrsanbindung durch Bushaltestelle am Grundstück, geringe Distanz zum Bahnhof Gummersbach und Anbindung an nächstgelegene Bundesstraße.

Diverse Parkmöglichkeiten sind in der Tiefgarage (68) und auf dem Parkdeck (26) vorhanden.

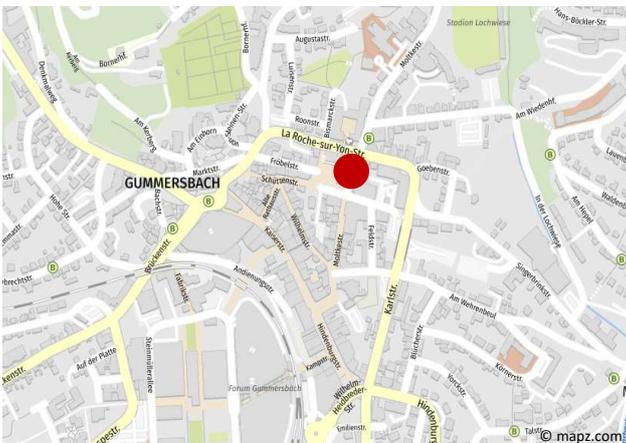
Die **Umgebungsbebauung** besteht im wesentlichen aus **gewerblichen-** und teilweise auch aus **Wohnimmobilien**.

Die große Fensterfronten sorgen für eine **helle und einladende Atmosphäre**.

Flexible Raumaufteilung aufgrund von nichttragenden Bürowänden.

VERFÜGBARE FLÄCHE

Geschosse	7 (2. UG-3. OG inkl. ZG)
Gesamtmietfläche (nach aktuellem GIF-Aufmaß)	ca. 4.670 m ²
Verfügbarkeit	Ab Q1 2024



EG
(1.270,67 m²)

1. OG
(1.100,51 m²)

