



## KEY FACTS

**Anschrift:**  
Friedrichstraße 27-31, Königsstraße 192, 192a, 194, Carl-Wilhelm-Straße 19, 47798 Krefeld

Das historische, **denkmalgeschützte Gebäude** aus den Jahren 1750/1989 befindet sich **zenturnah** in der Innenstadt

Der Zustand des Bauwerks ist in **gepflegtem Zustand**

In direkter Umgebung findet sich ein **umfangreiches Gastronomieangebot und Einkaufsmöglichkeiten**

**Exzellente ÖPNV Anbindung** aufgrund fußläufig erreichbarer Tramstation sowie eine gute Verkehrsanbindung

Das Objekt verfügt über ca. **4.221 m<sup>2</sup> Bürofläche** und ca. 5 Stellplätze im Innenhof der Liegenschaft

Ein kleiner Anteil der Gesamtfläche entfällt auf die Nutzungsart Wohnen

## VERFÜGBARE FLÄCHE

1	UG – 2.OG	ca. 6.881m <sup>2</sup>	ab Q1/2024
---	-----------	-------------------------	------------

Grundrissbeispiel:  
Erdgeschoss  
Ca. 2.518 m<sup>2</sup>



Grundrissbeispiel:  
1. Obergeschoss  
Ca. 1.355 m<sup>2</sup>

