



KEY FACTS

Anschrift:
Konrad-Adenauer-Platz 4, 51373 Leverkusen.

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Wiesdorf im Leverkusener Stadtbezirk I.

Anschluss an den ÖPNV ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle am „Konrad-Adenauer-Platz“ gegeben, wodurch die **Bahnhof Leverkusen innerhalb von 8 Min. erreicht** werden kann.

Es befinden sich in fußläufiger Umgebung ein **umfangreiches Gastronomie- und Nahversorgungsangebot**.

Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand, das neben einer **Single-Tenant** auch für eine **Multi-Tenant** Struktur geeignet ist.

Insgesamt zählt die Immobilie **1.835 m² Bürofläche**, die sich auf das Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Obergeschoss aufteilen.

Das Objekt verfügt über eine **Tiefgarage mit 17 Stellplätzen** und außenliegenden, **überdachten Fahrradstellplätze**.



VERFÜGBARE FLÄCHEN

1	UG - OG	ca. 2.181 m ²	ab ca. Q1/2024
---	---------	--------------------------	----------------

Grundrissbeispiel:
Erdgeschoss
Ca. 843 m²



Grundrissbeispiel:
1. Obergeschoss
Ca. 780 m²

