



KEY FACTS

Anschrift:
Hindenburgstraße 13-15 und Mattheystraße 1, 42853 Remscheid

Das Objekt befindet sich im Stadtbezirk Alt-Remscheid, direkt **im Stadtzentrum**. Die Umgebungsbebauung ist durch insbesondere durch Wohn- und Geschäftshäuser geprägt.

Eine **Bushaltestelle** befindet sich in 100 m Entfernung und ermöglicht eine ca. 14 minütige Anfahrt zum Hauptbahnhof der Stadt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Die beiden Gebäude wurden in 1930 und 1968 errichtet und bieten insgesamt 2.727 m² Mietfläche. Davon können 1.827 m² als **Bürofläche** genutzt werden. Die Flächen sind sowohl für eine **Single-Tenant** als auch für eine **Multi-Tenant** Nutzung sehr gut geeignet.

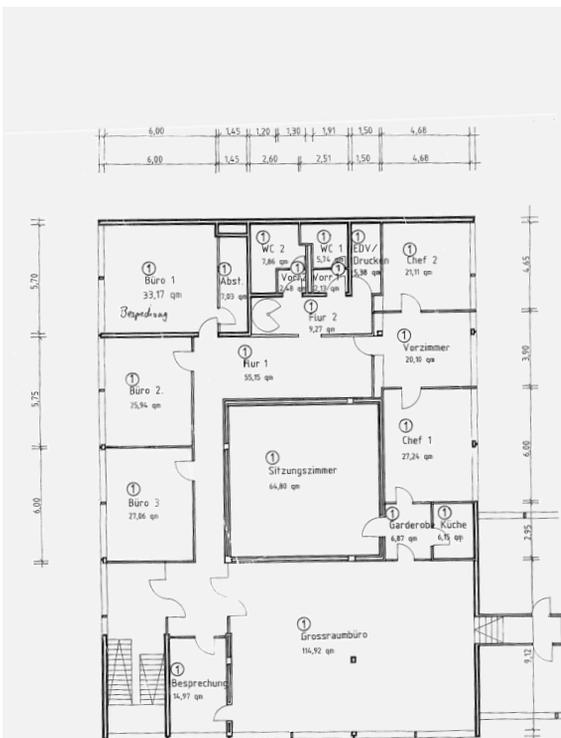
Die **Büroflächen** verteilen sich auf **zwei Gebäudeteile**. In der Hindenburgstraße sind Flächen im EG und 1. OG verfügbar und in der Mattheystraße im EG bis 2. OG. Insgesamt verfügt das Objekt über **19 Stellplätze**.

VERFÜGBARE FLÄCHEN

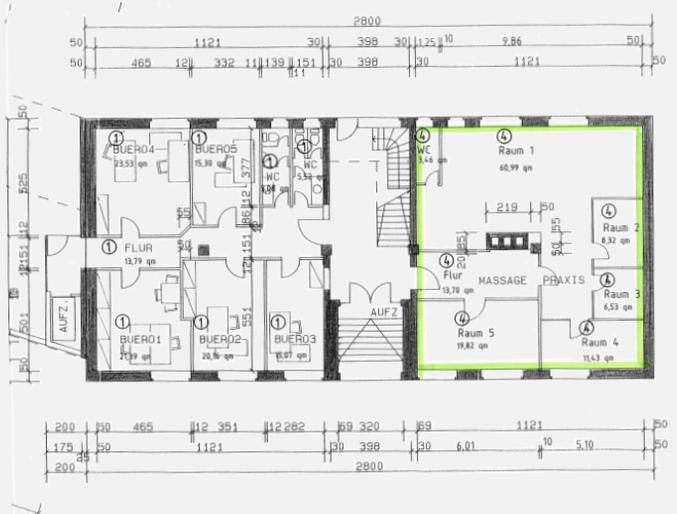
1 UG – 2.OG ca. 1.827 m² ab ca. Q1/2023



© mapz.com



Grundrissbeispiel:
Hindenburgstraße 13-15: 1. Obergeschoss
ca. 719 m²



Grundrissbeispiel:
Mattheystraße 1: Erdgeschoss
ca. 1.295 m²