



KEY FACTS

Anschrift:
 Bahnhofstraße 52, 54, 47495 Rheinberg
südwestlich des Stadtzentrums

Büro- und Verwaltungsgebäude prägen die Umgebungsbebauung der 1990 errichteten Immobilie

Nutzen Sie das fast **10.000 m² große Grundstück** nur für sich allein.

Sehr gute ÖPNV-Verbindung durch Bahnhof und Bushaltestelle in direkter Nähe sowie **gute Verkehrsanbindung** an Autobahn

Zahlreiche Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück vorhanden: 110 Außenstellplätze und 2 Garagenstellplätze

In der Umgebung finden sich **diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants**

Die Gesamtfläche besteht zu 70% aus Büroflächen und kann **höchst flexibel genutzt werden**.

Weiter Anteile der Fläche entfallen auf Räumlichkeiten für Lagerung und Kantinenbetrieb. Eine kleine Dienstwohnung gehört ebenfalls zu der Fläche.

VERFÜGBARE FLÄCHE

1	UG – DG	ca. 4.069 m ²	ab Q2/2022
---	---------	--------------------------	------------



Grundrissbeispiel:
 1. Obergeschoss