



KEY FACTS

Anschrift:
Reyerhütte 2, 41065 Mönchengladbach
im **Stadtteil Hardterbroich-Pesch**

Grundstück in **Wohnraum-geprägter Umgebung** nordöstlich des Stadtzentrums

Zentraler Nahversorgungsstandort
mit breitem Einzugsgebiet

Hervorragende Erreichbarkeit und Zuwegung aus allen Richtungen

Großzügiger Parkplatz mit über **130 Parkplätzen** direkt vor den Fachmarktflächen

Umfassende Modernisierung des ca. 40 Jahre alten Gebäudes in **2022**

Profitieren Sie von einem bonitätsstarken **SB-Warenhaus** als Anker des Nebengebäudes

VERFÜGBARE FLÄCHEN

1 EG ca. 808 m² ab ca. Q1 2023

2 EG ca. 393 m² ab ca. Q1 2023

Gesamt ca. 1.201 m²

