



KEY FACTS

Anschrift:
Reyerhütte 1, 41065 Mönchengladbach
im **Stadtteil Hardterbroich-Pesch**

Grundstück in **Wohnraum-geprägter Umgebung** nordöstlich des Stadtzentrums

Zentraler Nahversorgungsstandort mit breitem Einzugsgebiet

Hervorragende Erreichbarkeit und Zuwegung aus allen Richtungen

Großzügiger Parkplatz mit über **650 Stellplätzen**

Umfassende Modernisierung des ca. 40 Jahre alten Gebäudes in **2022**

Profitieren Sie von einem bonitätsstarken **SB-Warenhaus** als Anker

Bereits über **90 %** der Flächen vermietet

VERFÜGBARE FLÄCHE

1 1.OG ca. 3.800 m² ab ca. Q1 2023

