



**KEY FACTS**

Anschrift:  
Reyerhütte 1, 41065 Mönchengladbach  
im **Stadtteil Hardterbroich-Pesch**

Grundstück in **Wohnraum-geprägter Umgebung** nordöstlich des Stadtzentrums

**Zentraler Nahversorgungsstandort**  
mit breitem Einzugsgebiet

**Hervorragende Erreichbarkeit** und Zuwegung aus allen Richtungen

Großzügiger Parkplatz mit über **650 Stellplätzen**

**Umfassende Modernisierung** des ca. 40 Jahre alten Gebäudes in **2022**

Profitieren Sie von einem bonitätsstarken **SB-Warenhause** als Anker  
Bereits über **90 %** der Flächen vermietet

**VERFÜGBARE FLÄCHEN**

1	EG	ca. 24 m <sup>2</sup>	ab ca. Q1 2022
2	EG	ca. 27 m <sup>2</sup>	ab ca. Q1 2022

