



KEY FACTS

Anschrift:
Davenstedter Straße 80, 30453 Hannover
im **Stadtteil Linden-Mitte**

30.266 m²-Grundstück in **gewerblich geprägter Umgebung**
südwestlich des Stadtzentrums

Nachhaltig gewachsener Handelsstandort mit namhaften
Verbrauchermagneten

Sehr gute Verkehrsanbindung durch Lage an Haupt-
Verkehrsstraße und direkte ÖPNV-Anbindung (Bus & Bahn)

Großzügiger Parkplatz und Tiefgarage mit über **390 Parkplätzen**

Zertifizierte Revitalisierung in 2022 mit Nachhaltigkeitsansatz
(Photovoltaik, E-Ladestationen, Dach/Fassaden-Begrünung)

Profitieren Sie von dem bonitätsstarken
Lebensmitteleinzelhändler als Anker mit einer **70%**
Vermietungsquote

VERFÜGBARE FLÄCHEN

1	1.OG	ca. 1.255 m ²	ab ca. Q4 2022
2	1.OG	ca. 1.673 m ²	ab ca. Q4 2022
3	1.OG	ca. 2.898 m ²	ab ca. Q4 2022
Gesamt		ca. 5.826 m²	

