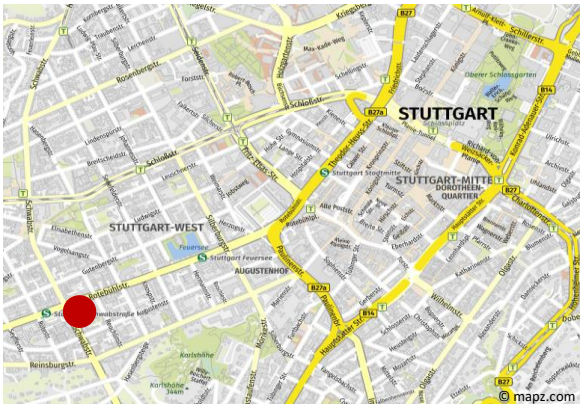
GEWERBEFLÄCHE IM STUTTGARTER WESTEN

FOM REAL ESTATE



KEY FACTS

Anschrift:
Schwabstraße 18, 70197 Stuttgart
im **Stuttgarter Westen**

Büro- und Geschäftsgebäude in einem dicht besiedelten Stadtteil Stuttgarts am **Nahversorger-Knotenpunkt** Rotebühlstraße/Ecke Schwabstraße

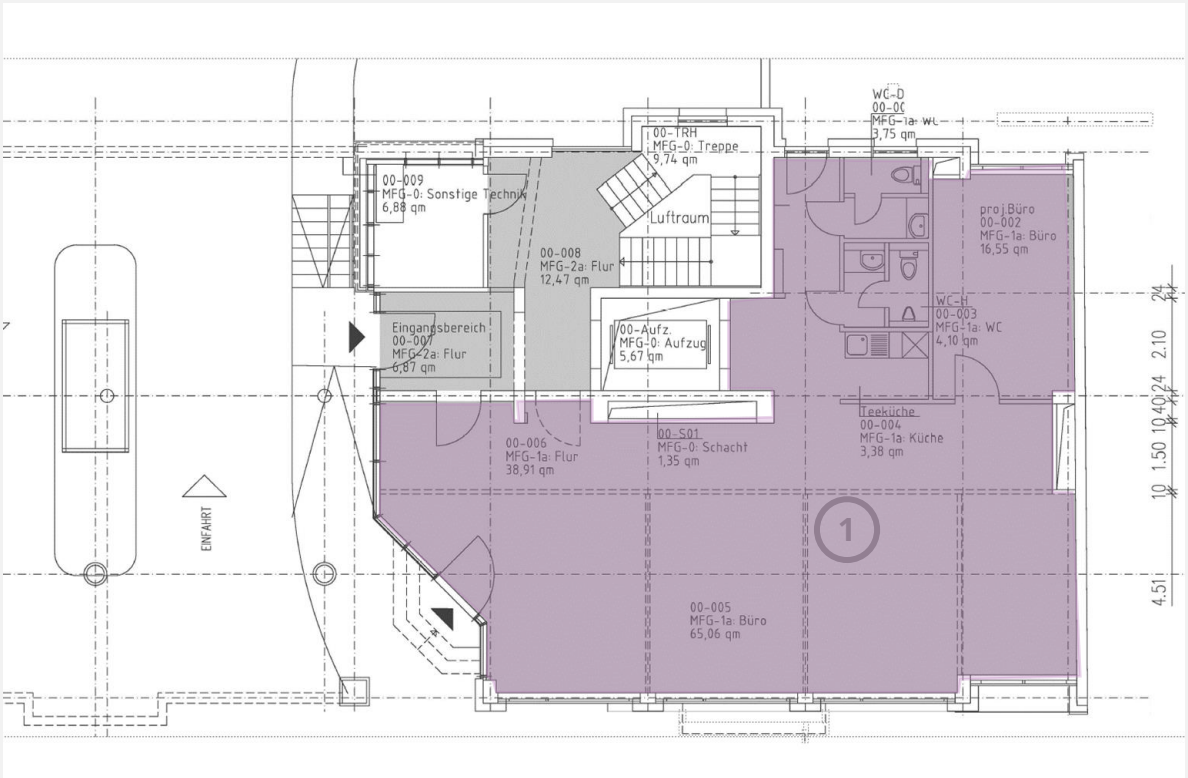
Hervorragende Erreichbarkeit durch optimale ÖPNV-Anbindung mit 5 Minuten Entfernung zum Hauptbahnhof

Öffentliche Tiefgarage angrenzend zum Gebäude

Zwei Eingänge zur Gewerbeeinheit : Direkt von der Straße sowie barrierefrei von der Seitenfront

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten der 10m Schaufensterfront

Alleinige Nutzung einer angrenzenden 20 m² Terrasse als Bonus sowie Lagerflächen im Untergeschoss

VERFÜGBARE FLÄCHEN

1	EG	ca. 140 m²	ab sofort