



KEY FACTS

Anschrift:
Falkstraße 35-41, 47058 Duisburg
im Stadtteil **Duissern**

Gute ÖPNV-Verbindung durch Bushaltestelle am Objekt und geringe Distanz zu nächster U-Bahn Station sowie Nähe zum Hauptbahnhof

Fußläufige Erreichbarkeit von **diversen Einkaufsmöglichkeiten**

Gepflegter und altersgerechter Zustand des Gebäudes aus dem Jahre 1972

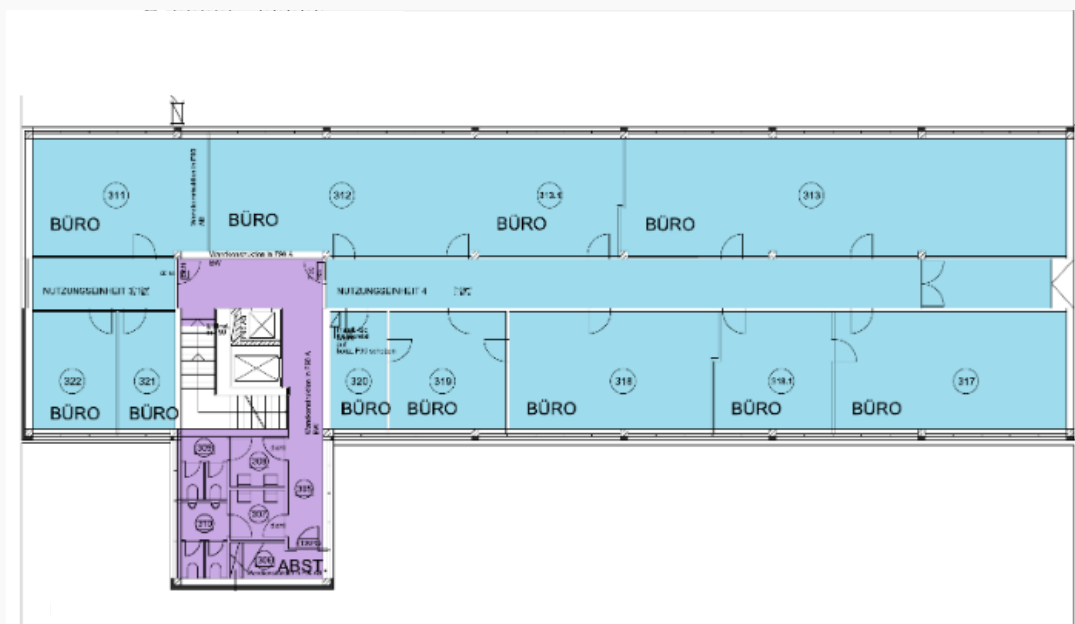
Ausreichende Parkmöglichkeiten durch 34 Tiefgaragenstellplätze im Gebäude

Von der Gesamtfläche entfallen rd. 688 m² auf **Lagermöglichkeiten** im Gebäude

Hohe Drittverwendungsfähigkeit

VERFÜGBARE FLÄCHE

1 KG - 2.OG ca. 4.199 m² ab Q4/2023



Grundrissbeispiel
1. Obergeschoss