



KEY FACTS

Anschrift:
Bahnhofstraße 52+54, 47495 Rheinberg
südwestlich des Stadtzentrums

Einzelhandelsflächen sowie Büro- und Verwaltungsgebäude prägen die **Umgebungsbebauung** der 1990 errichteten Immobilie.

Gute ÖPNV-Verbindung durch Bahnhof und Bushaltestelle in direkter Nähe sowie **gute Verkehrsanbindung** an die Bundesautobahn A57.

Zahlreiche Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück vorhanden: 110 Außenstellplätze und 2 Garagenstellplätze.

In unmittelbarer **Umgebung** befinden sich diverse **Einkaufsmöglichkeiten**.

Die vertikale Erschließung des Gebäudes ist über einen **Personenaufzug** möglich.

Es besteht eine **gute Flächenflexibilität** der Räumlichkeiten.

VERFÜGBARE FLÄCHE

Geschosse	4 (UG - 2. OG)
Gesamtmietfläche (nach aktuellem GIF-Aufmaß)	ca. 4.099 m ²
Verfügbarkeit	Ab sofort

EG
(960,92 m²)

1. OG
(951,47 m²)

