



KEY FACTS

Anschrift:
Friedrichstraße 27-31, Königsstraße 192, 192a, 194, Carl-Wilhelm-Straße 19, 47798 Krefeld

Das historische, **denkmalgeschützte Gebäude** aus den Jahren 1750/1989 befindet sich **zenturnah** in der Innenstadt

Der Zustand des Bauwerks ist in **gepflegtem Zustand**

In direkter Umgebung findet sich ein **umfangreiches Gastronomieangebot und Einkaufsmöglichkeiten**

Exzellente ÖPNV Anbindung aufgrund fußläufig erreichbarer Tramstation sowie eine gute Verkehrsanbindung

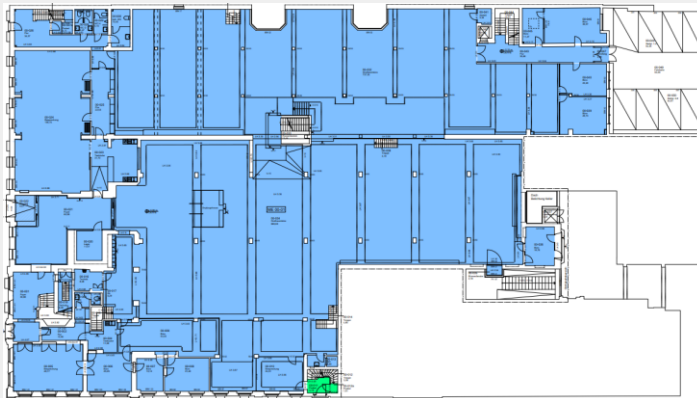
Das Objekt verfügt über ca. **4.221 m² Bürofläche** und ca. 5 Stellplätze im Innenhof der Liegenschaft

Ein kleiner Anteil der Gesamtfläche entfällt auf die Nutzungsart Wohnen

VERFÜGBARE FLÄCHE

1	UG – 2.OG	ca. 6.881m ²	ab Q1/2024
---	-----------	-------------------------	------------

Grundrissbeispiel:
Erdgeschoss
Ca. 2.518 m²



Grundrissbeispiel:
1. Obergeschoss
Ca. 1.355 m²

