



KEY FACTS

Anschrift:
 Kölner Straße 49-5, 42651 Solingen
 im Stadtteil **Solingen-Mitte**

Attraktive Immobilie aus dem Jahr 1929 mit historischer Fassade
 26 Stellplätze im Hof sorgen für Ihre **Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück**

Sehr gute Lage unweit des Stadtzentrums von Solingen mit **direktem ÖPNV-Anschluss** durch fußläufig erreichbare Bushaltestelle

Gute Anbindung an das Verkehrsnetz durch nahegelegene Bundesstraße

Die Gesamtfläche besteht zu 80% aus Büroflächen und kann **höchst flexibel genutzt werden**.

Weiter Anteile der Fläche entfallen auf Räumlichkeiten für Lagerung und Kantinenbetrieb. Eine kleine Dienstwohnung gehört ebenfalls zu der Fläche.

VERFÜGBARE FLÄCHE

1 KG – 4.OG ca. 3.036 m² ab Q4/2022



Grundrissbeispiel:
 2. Obergeschoss