



KEY FACTS

Anschrift:
Konrad-Adenauer-Platz 4, 51373 Leverkusen
im Stadtteil **Wiesdorf**

Anschluss an den ÖPNV durch eine nahegelegene Bushaltestelle über die der **Bahnhof Leverkusen innerhalb von 8 Min. erreicht** werden kann.

In fußläufiger Umgebung findet sich ein **umfangreiches Gastronomie- und Nahversorgungsangebot**.

Der **Standort** bietet eine gute Mischung aus **Wohn- und Arbeitsatmosphäre** und überzeugt zudem durch eine **grüne Umgebung**.

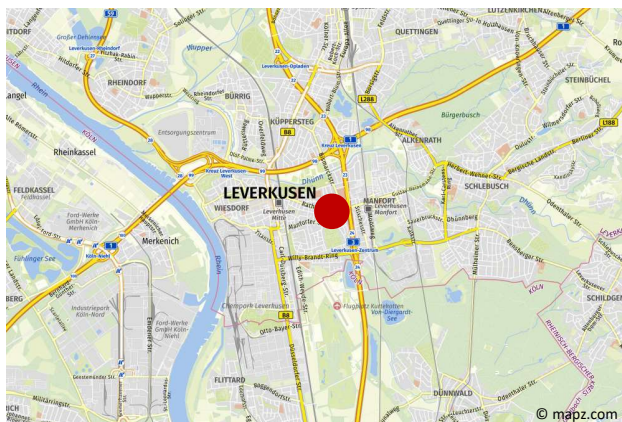
Das Objekt verfügt über eine **Tiefgarage mit 17 Stellplätzen** und außenliegenden, **überdachten Fahrradstellplätze**.

CAT 7 Verkabelung für zuverlässige Kommunikationsinfrastruktur.

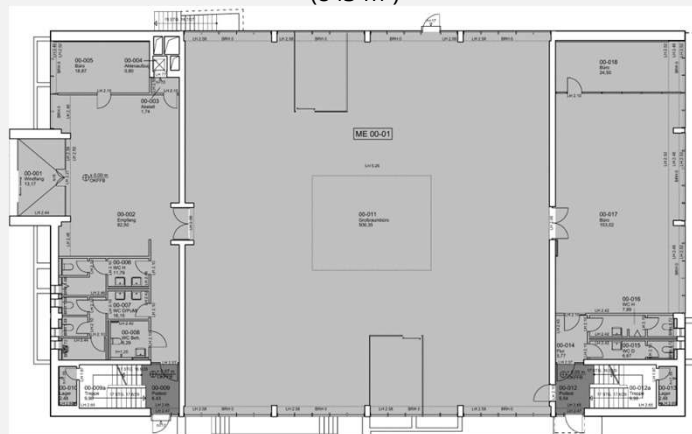
Es besteht eine **gute Flächenflexibilität** der Räumlichkeiten.

VERFÜGBARE FLÄCHE

Geschosse	4 (UG – OG inkl. ZG)
Gesamtmietfläche (nach aktuellem GIF-Aufmaß)	ca. 2.181 m ²
Verfügbarkeit	Ab Q1 2024



EG
(843 m²)



OG
(779 m²)

