



## KEY FACTS

Anschrift:  
Marktstraße 180, 46045 Oberhausen

Die Immobilie befindet sich in **zentraler Lage**, ca. 500 m östlich des Stadtzentrums.

Eine gute ÖPNV-Verbindung ist durch eine fußläufig erreichbare Bus- und Bahnstation gegeben. Der Bahnhof ist mit dem Pkw **in 5 Min.** und zu Fuß in 14 min. erreichbar.

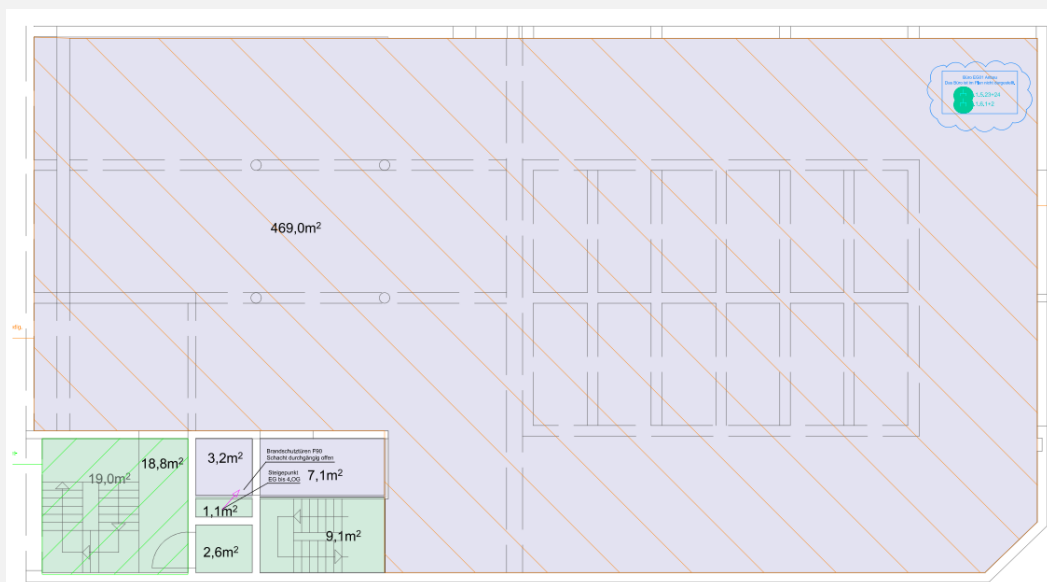
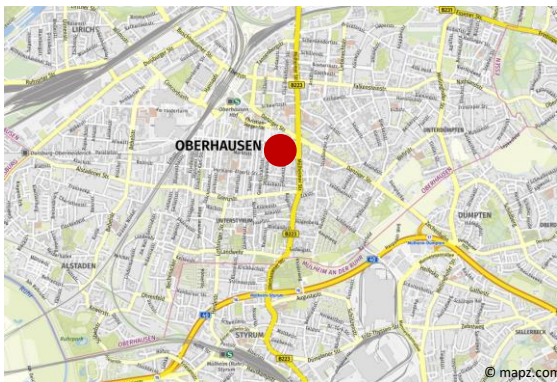
**Diverse Einkaufsmöglichkeiten** befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Das im Jahr 1963 errichtete Gebäude bietet ausreichend Büroflächen, kann mit **geringem Aufwand hergerichtet** werden und ist für eine **Single-Tenant** als auch für eine **Multi-Tenant** Nutzung sehr gut geeignet.

Die **Büroflächen** verteilen sich vom Erdgeschoss bis zum 6. Obergeschoss und machen **1.765 m<sup>2</sup>** der Gesamtfläche aus. Das Objekt verfügt über einen Stellplatz

## VERFÜGBARE FLÄCHEN

1 UG – 6.OG ca. 2.078 m<sup>2</sup> ab sofort



Grundrissbeispiel:  
Erdgeschoss  
ca. 511 m<sup>2</sup>