



**KEY FACTS**

Anschrift:  
Davenstedter Straße 100, 30453 Hannover  
im **Stadtteil Linden-Mitte**

30.266 m<sup>2</sup>-Grundstück in gewerblich geprägter Umgebung  
südwestlich des Stadtzentrums

Nachhaltig gewachsener **Handelsstandort** mit namhaften  
Verbrauchermagneten

**Sehr gute Verkehrsanbindung** durch Lage an Haupt-  
Verkehrsstraße und direkte ÖPNV-Anbindung (Bus & Bahn)

Großzügiger Parkplatz und Tiefgarage mit über **390 Parkplätzen**

**Zertifizierte Revitalisierung in 2022** mit Nachhaltigkeitsansatz  
(Photovoltaik, E-Ladestationen, Dach/Fassaden-Begrünung)

Profitieren Sie von dem bonitätsstarken  
**Lebensmitteleinzelhändler** als Anker

Bereits **70%** aller Flächen voll vermietet

**VERFÜGBARE FLÄCHE**

1 EG ca. 1.030 m<sup>2</sup> ab ca. Q4 2022

