



## KEY FACTS

Anschrift:  
Konrad-Adenauer-Platz 4, 51373 Leverkusen.

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Wiesdorf im Leverkusener Stadtbezirk I.

Anschluss an den ÖPNV ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle am „Konrad-Adenauer-Platz“ gegeben, wodurch die **Bahnhof Leverkusen innerhalb von 8 Min. erreicht** werden kann.

Es befinden sich in fußläufiger Umgebung ein **umfangreiches Gastronomie- und Nahversorgungsangebot**.

Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand, das neben einer **Single-Tenant** auch für eine **Multi-Tenant** Struktur geeignet ist.

Insgesamt zählt die Immobilie **1.835 m<sup>2</sup> Bürofläche**, die sich auf das Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Obergeschoss aufteilen.

Das Objekt verfügt über eine **Tiefgarage mit 17 Stellplätzen** und außenliegenden, **überdachten Fahrradstellplätze**.

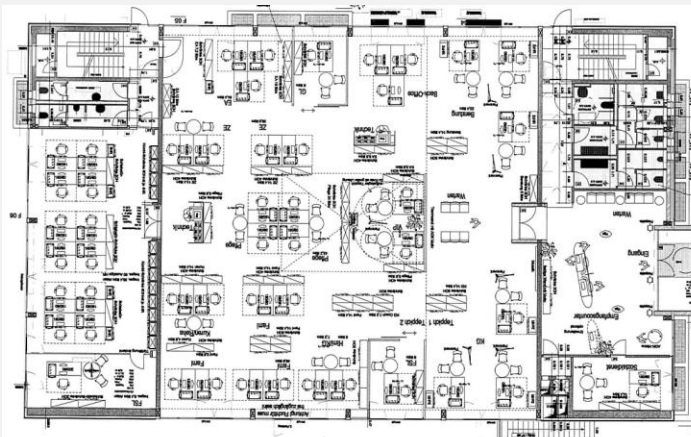
## VERFÜGBARE FLÄCHEN

1 UG - OG ca. 2.112 m<sup>2</sup> ab ca. Q1/2024



© mapz.com

Grundrissbeispiel:  
Erdgeschoss  
Ca. 808 m<sup>2</sup>



Grundrissbeispiel:  
1. Obergeschoss  
Ca. 718 m<sup>2</sup>

