



KEY FACTS

Anschrift:
Venloer Str. 415, 50825 Köln
im **Stadtteil Köln-Ehrenfeld**

Gewerbe-Teileigentumseinheit im Erdgeschoss in belebtem Stadtteil im Kölner Nordwesten

Hohe Visibilität des in 1984 errichteten Gebäudes durch bodentiefer Fenster und Lage am Beginn der Fußgängerzone

Hervorragende ÖPNV-Verbindung durch S-Bahn, diverse Buslinien, U-Bahn und Stadtbahn sowie sehr gute Verkehrsanbindung an nahe gelegenen Autobahnen

Die weiteren Nutzer des Objekts sind im **medizinischem Tätigkeitsfeld** angesiedelt

Flexible Flächennutzung des Objektes möglich

Die **zugehörige Lagerflächen** im Untergeschoss sind mit rund 90 m² bemessen

VERFÜGBARE FLÄCHE

1	UG - EG	ca. 653 m ²	ab sofort
---	---------	------------------------	-----------

